



福建建达律师事务所

FUJIAN JIANDA LAW FIRM

中国福建省福州市华林路 338 号福城花园西区 17 层

电话: 0086-591-87676167 传真: 0086-591-87676123 邮编: 350013

电邮: fjdlawyer@263.net 网址: <http://www.jdlawyer.com.cn>



建达

福建建达律师事务所 简介

(2009年1月版)

概 况

福建建达律师事务所是为适应我国市场经济发展和律师体制改革的需要，于一九九四年二月经众多有志于律师事业的新老律师重新组合，由福建省司法厅批准成立的福建省首家以发起人制度设立的律师事务所。建达所是以服务于公司法律事务、金融证券、房地产建设法律业务为主，并以投资、商贸、知识产权、海商海事、涉外经济法律事务为侧重点和发展方向的综合性的大型律师事务所。

建达所下设公司法律事务部、金融证券法律事务部、投资贸易法律事务部、房地产法律事务部、知识产权法律事务部、诉讼仲裁法律部、综合法律事务部，为社会各界提供全方位、及时、便捷、良好的法律服务。建达所同时还在福建省漳州市、泉州市、福鼎市、霞浦县、马尾投资区、长乐市设立六家分所。为适应涉外法律事务的开展，建达所还与境外多家律师事务所建立密切的业务协作关系，长期派驻数批律师于境外律师事务所进行工作交流和业务协作。

建达所秉承“朴实、沉毅、勤勉、尽责”的宗旨，恪尽职守，以维护客户合法权益为己任，在获取最佳的社会效益和经济效益的同时，努力提高和不断完善自身服务质量和水平，以最大限度满足客户的需求，维护客户正当合法权益。

我们的优势

- 提供优质的法律服务



建达

建达所适应中国经济改革与发展趋势，率先完成改制，是福建省首家获得司法厅批准的以发起人制度设立的律师事务所。自一九九四年建所以来，一直致力于为客户提供优质法律服务，为交通、能源、石化、建筑、房地产、外贸、金融证券、文娱行业客户提供常年法律服务，在项目的招商引资、招投标、项目融资、资产重组运作、公司并购、金融证券、破产清算、知识产权、争端解决等方面，积累了丰富的法律服务经验，受到社会各界的好评。

- **“朴实、沉毅、勤勉、尽责”的服务理念和专业分工**

建达所自建所以来一直秉承“朴实、沉毅、勤勉、尽责”的宗旨，坚持“以客户为中心”的服务原则，十四年来始终不变。建达所的律师以饱满的热情、精深的法律专业知识和过硬的法律专业技能，向客户提供及时、周到、优质的法律服务。建达所下设公司法律事务部、金融证券法律事务部、投资贸易法律事务部、房地产法律事务部、知识产权法律事务部、诉讼仲裁法律事务部、综合法律事务部七个部门，各个部门分工合作，灵活处理法律事务。

- **畅通全国的服务网络**

建达所本部位于福建省省会福州市，六个分所遍布福建重要地区，在北京、上海、深圳、广州等全国重要城市设有合作所，具备畅通完善的法律服务网络。客户无论是单处一地，还是通过办事处网络与事务所律师进行交往，都会受益于事务所的集体智慧和专业律师的实务经验。建达所拥有先进的通讯设备和完善的办公条件，目前已建有文件档案系统、客户开支控制系统、律师日记簿系统等电脑管理系统，各个分所、合作所能够通过这些现代化科技手段，实现信息共享和及时获得法律支援，并使各个分所、合作所与客户之间保持实时联系，从而保证有效地为境内外投资者进入中国市场提供从投资环境调查、可行性报告、设立申请到投资运营过程中的产权交易，直至投资争端的预防与解决的“一站式法律服务”。

- **跨国律所选择建达作为合作伙伴**

众多国际知名的律师事务所，如美国普衡律师事务所、贝克·麦坚时律师事务所、荷兰亚克达律师事务所、香港李黄林律师事务所、香港梁锦涛关学林



建达

律师行等十五家境外律师同业选择建达作为其合作伙伴。跨国律师所的专业实力、丰富的国际经验与建达所的专业精神和务实作风结合起来，使得跨国律师所在中国市场如虎添翼。此外，建达所在荷兰还设有建发荷兰有限公司，作为建达所拓展欧洲法律服务的平台。建达所依托宽畅的法律服务网络与精湛的服务技巧，成为连接中外企业国际贸易和国际投资的桥梁。建达所不仅成功帮助外国投资者完成包括投资环境调查、公司设立申请、证券公开发行上市、公司并购、股权转让、项目融资、技术许可、诉讼与仲裁等项目，同时，建达所也为福建大、中、小型企业赴欧洲、东南亚等国家的投资、贸易、寻求合作伙伴提供调查、沟通、联络及签约落户等服务，促进中国企业加入国际市场的运作。建达所办理的涉外重点项目不胜枚举。

我们的客户

在多年的执业过程中，建达所在多个法律服务领域为众多大中型企业、公司、银行、非银行金融机构、保险公司及其它资讯科技公司提供过良好的法律服务，行业涉及公共事业、电力、核能、石化、建材、广电、文体传媒、银行、保险、信托、证券、采矿、零售、贸易、生产、计算机、软件及高科技等领域。

科研能力

除了积极拓展法律实务，建达所尤其注重实践经验的总结与创新。针对目前境外投资者进入中国市场遇到的法律与政策问题，建达所在为大量境外投资者提供法律服务的基础上，及时总结我们的服务成果，成功出版并发行了《“三资”企业法律风险防范》、《台胞法律服务指南》等论著，为建达所继续向台商、外资企业提供法律服务奠定了扎实的理论基础。

同时，建达所自建年以来，长期投入知识产权的维权服务，在注重法律实践与理论相结合的前提下，总结多年致力于诸多知识产权保护工作的实践经验，先后编写并出版以下知识产权作品：



建达

- 书名：《专利法实务》
出版社：福建人民出版社
国际标准书号：ISBN 7-211-04492-6
- 书名：《商标法实务》
出版社：福建人民出版社
国际标准书号：ISBN 7-211-04262-1
- 书名：《著作权法实务》
出版社：福建人民出版社
国际标准书号：ISBN 7-211-04896-4

上述著作一经面世，即深受理论界和实务界的欢迎，成功行销9000多册。

建达所还与福建省国资委、福建省船舶工业集团公司等多个政府机构、国有企事业单位联合组成课题组，撰写了《福建省国资委所出资企业章程修订法律研究报告》、《船舶经营风险防范调研报告》等多份课题报告，对新的法律环境下企业面临的法律问题进行了深入研究，提出解决方案。这些调研报告得到了相关部门和企业的高度评价，其中《福建省国资委所出资企业章程修订法律研究报告》获得2007年度福建省企业家协会举办的评比唯一的一等奖。

业务领域

建达所作为一家致力于为客户提供全面专业法律服务的综合性律师事务所，业务范围广泛，可以提供包括外商投资、金融证券、公司治理、劳资管理、建筑与房地产、知识产权、诉讼与仲裁等多领域的专业化的法律服务，并在这些领域积累了丰富的经验。尤其在外商投资领域，由于建达长期致力于为外商提供高效、专业的服务，加之同众多境外律师事务所保持良好密切的业务协作关系，建达拥有在这一领域独有的专业及资源优势。

建达所承担了福建省数十个大型项目建设的法律支持，特别是能源、交通建设项目，如为福建宁德核电站、棉花滩水电站、湄洲湾电厂、福建炼油厂、



建达

东南（福建）汽车有限公司、福建东南电视网络公司以及泉州、漳州、三明等地区的公路建设等企业和项目建设的招投标、投资、融资、资产运作等提供常年法律服务。

建达所长期致力于为福建省电力系统、石化系统、建材系统、广电系统、文体传媒系统提供全面的法律服务，并为福建省数十家内外资银行、证券、信托、产权交易、担保公司等金融机构担任常年法律顾问。此外，还为福建省财政厅、福建省国资委、福建省政府采购办公室以及县、区政府等十余家行政机关、政府部门担任常年法律顾问。

建达所积极参与以企业重组、改制上市等为重点的非诉讼业务，并在其中担任着重要角色，为企业明晰产权、建立完善的法人治理结构以及规范运营、防范风险等起到了不可替代的重要作用，取得了良好的效果。

建达所先后为二百多家外资企业及台资企业提供多种形式的法律服务，担任福建省多个地市台商投资协会法律顾问，为维护外企、台企的合法权益做了大量的法律服务工作。

建达所获得包括从事证券法律业务资格、从事集体科技企业产权界定法律业务资格、大中型项目招投标法律业务证书等在内的众多法律业务从业资格。

建达所自建年以来共办理各类法律事务近二万件，克尽职守，以维护客户合法权益为己任，在获取最佳的社会效益和经济效益的同时，努力提高和不断完善自身服务质量和水平，以最大限度满足客户的需求，维护客户正当合法权益。

建达所能够提供的专业服务领域包括但不限于：

➤ **公司治理**

- 公司法人治理结构设计



建达

- 制定相配套的公司内部治理文件，健全股东会、董事会、监事会及独立董事制度
- **改制重组**
 - 收购及兼并
 - 改制重组方案的制定
 - 出具法律意见书
 - MBO(管理层收购)
- **公司税务**
 - 税收策划安排
 - 为企业接受税收调查提供法律咨询和支持
 - 处理税收行政处罚及行政救济
- **注销/破产清算**
 - 作为清算组成员参与清算
 - 作为债权人代理人参与清算
 - 提供公司终止清算方案设计
- **法律顾问**
 - 专项审慎调查并出具法律意见
 - 常年法律顾问及综合法律事务业务
- **外商投资**
 - 法律尽职调查；
 - 提供外商投资的政策、法律咨询；
 - 项目申请书、可行性研究报告的起草；
 - 公司设立文件（包括合资合同及章程）、技术许可协议等文件的起草、修改及相关谈判；
 - 代为办理公司登记设立、变更、注销的有关程序及手续；
 - 公司并购、股权转让；
 - 企业重组、破产与清算的各项法律事务；
 - 关税和其它税收事宜。
- **金融与证券**
 - 项目融资



建达

- 债务重组和不良资产审查、处置
- 信托
- 担保和抵押按揭
- 债务催收
- 首次公开发行股票并上市 (IPO)
- 上市公司配股、增发新股
- 股权激励计划
- 私募股权、风险投资
- **建筑与房地产**
 - 房地产项目合建、联建
 - 房地产项目、物业融资
 - 房地产预售、现售、租赁、抵押、按揭
 - 二手房交易、抵押、按揭
 - 楼盘（烂尾楼）整体转让
 - 工程结算
 - 土地征用、拆迁补偿
 - 土地使用权的取得、出让、转让
 - 工程招投标、承包、转包、分包
 - 物业管理
- **知识产权**
 - 专利、商标、著作权等知识产权的注册和保护
 - 许可和特许权
 - 技术贸易法律咨询及谈判
 - 知识产权侵权调查与救济
- **劳资管理**
 - 起草与审查个人、集体劳动合同、培训协议等
 - 协助拟定公司内部劳动规章制度
 - 劳动保护、工伤及职业病方面的咨询
 - 劳动争议诉讼与仲裁
- **诉讼与仲裁**



建达

专业团队

建达所现有执业律师88人，近半数以上律师具有10年以上的长期执业经验。目前，建达所已经形成一支强健的律师队伍，资深律师丰富的实践经验和高超的执业技能，加上与年轻律师的激情和创新精神，让建达所不仅保持稳健、沉毅，而且充满新鲜活力。

建达所数十名律师持有证券律师、上市公司独立董事、会计师、经济师、评估师、翻译师、专利代理人等资格证，复合型知识结构使得建达所能够有效应对复杂和多样的交易，并有能力为来自各行各业和不同市场的客户提供多元化的法律服务。建达所各部门律师之间密切配合，确保客户能在建达所接受快捷、反馈及时、沟通良好以及个性化的法律服务。

建达所律师中现有多位律师分别在福建省律师协会省直分会、福建省企业法律工作者协会、福建省企业家协会南榕分会、福建省妇联、福建省侨联法律顾问委员会以及福建省人事争议仲裁委员会担任主任、委员、仲裁员等要职，有多位律师被聘为厦门、福州两地仲裁委员会仲裁员。

联系我们

●福建建达律师事务所-总所

地址：福州市华林路338号福城花园西区17层

邮编：350013

电话：0086-591-87676100、87676167

传真：0086-591-87676123

E-mail: fjdlawyer@263.net

●福建建达律师事务所泉州分所

地址：泉州市晚报大厦11层

主任：张传江



建达

邮编：362000

电话：0086-595-22571306

传真：0086-595-22565239

E-mail: gzjianda@hotmail.com

●**福建建达律师事务所漳州分所**

地址：漳州市芗城区漳响路40号3层

主任：华毅鹰

邮编：363000

电话：0086-596-2959312

传真：0086-596-2923372

E-mail: jdlzsb@public.zzptt.fj.cn

●**福建建达律师事务所福鼎分所**

地址：福鼎市锦融大厦 A 栋306室

主任：董帝亮

邮编：355200

电话：0086-593-7961016

传真：0086-593-7965016

E-mail: qlc0270@sina.com.cn

●**福建建达律师事务所马尾分所**

地址：马尾区君竹路1号天马花园三层

主任：吴增锦

邮编：350015

电话：0086-591-83989909

传真：0086-591-83989776

E-mail: zengjinlaw@yahoo.com.cn

●**福建建达律师事务所长乐分所**



建达

地址：政法小区司法局大楼一层西区

主任：黄鸿东

邮编：350200

电话：0086-591-28935990

E-mail: fjdcl@163.com

●福建建达律师事务所霞浦分所

地址：霞浦县龙首花园 A-201

主任：伍孝信

邮编：355100

电话：0086-593-8874747

传真：0086-593-8874849

E-mail: fjdxp@yahoo.com.cn